



Consejo de Administración

347.ª reunión, Ginebra, 13-23 de marzo de 2023

Sección de Programa, Presupuesto y Administración

PFA

Fecha: 14 de febrero de 2023

Original: inglés

Información actualizada sobre el proyecto de renovación del edificio de la sede

Resumen: El presente documento proporciona información actualizada sobre la evolución de la fase 2 del proyecto de renovación del edificio de la sede y sobre la situación de la solicitud del permiso de construcción para la realización del proyecto del perímetro de seguridad de la sede.

Unidad autora: Oficina del Subdirector General de Servicios Corporativos; Oficina del Tesorero y Contralor de Finanzas (TR/CF).

Documentos conexos: GB.346/PFA/2/1; GB.344/PFA/4/1; GB.343/PFA/1; GB.341/PFA/3 (Rev. 1); GB.341/PFA/3 (Add. 1); GB.340/PV; GB.340/PFA/3; GB.337/PFA/PV; GB.337/PFA/2; GB.337/PFA/2 (Add. 1); GB.335/PFA/3; GB.335/PFA/3 (Add.); GB.334/PV; GB.334/PFA/2; GB.332/PFA/3; GB.326/PFA/3.

► Introducción

1. El Consejo de Administración aprobó, en su 341.^a reunión (marzo de 2021), el alcance final de la fase 2 del proyecto de renovación n del edificio de la sede.
2. En su 343.^a reunión (noviembre de 2021), el Consejo de Administración:
 - a) aprobó la propuesta de presupuesto correspondiente a la fase 2 del proyecto de renovación del edificio de la sede que figuraba en el documento GB.343/PFA/1, de acuerdo con los recursos obtenidos de la venta de la parcela, y
 - b) solicitó a la Oficina que presentase el presupuesto del proyecto relativo al perímetro de seguridad de la sede en la 344.^a reunión del Consejo de Administración (marzo de 2022) ¹.
3. El Consejo de administración aprobó, en su 344.^a reunión (marzo de 2022), la propuesta de presupuesto del proyecto relativo al perímetro de seguridad del edificio de la sede que figuraba en el documento GB.344/PFA/4/1, de acuerdo con los recursos obtenidos de la venta de la parcela.
4. En su 346.^a reunión (octubre-noviembre de 2022), la Oficina informó al Consejo de Administración de que el país anfitrión había confirmado que aportaría una contribución financiera de 4 millones de francos suizos para el proyecto del perímetro de seguridad de la sede.
5. El presente documento proporciona información actualizada sobre la evolución de la fase 2 de las obras de renovación y sobre la situación de la solicitud del permiso de construcción para la realización del proyecto del perímetro de seguridad de la sede.

► Fase 2 del proyecto de renovación del edificio de la sede

6. El Consejo de Administración recordará que la etapa actual de las obras de la fase 2 se vio retrasada por problemas en las cadenas mundiales de suministro. La finalización de las obras y la entrega de los locales renovados están previstos para abril de 2023. El plan de entrega se ha elaborado en coordinación con los distintos departamentos implicados y, en particular, con el Departamento de Reuniones, Documentos y Relaciones Oficiales (RELMEETINGS), que gestiona las salas de conferencias, para facilitar la instalación de los nuevos sistemas audiovisuales en las salas de conferencias.
7. El calendario para la siguiente etapa de las obras de la fase 2 se ha adaptado a fin de tener en cuenta la necesidad de salas de conferencia adicionales para la 111.^a reunión de la Conferencia Internacional del Trabajo (junio de 2023) debido a la falta de salas disponibles en la Oficina de las Naciones Unidas de Ginebra. Ahora, el calendario establece un proceso de entrega gradual que permitirá que las salas de conferencias permanezcan abiertas durante la celebración de la 111.^a reunión de la Conferencia.
8. A pesar de los continuos problemas en las cadenas mundiales de suministro, la Oficina confía en que, mediante un análisis de valor coherente y la reordenación de las prioridades de las obras, podrá cumplir la fecha de finalización total prevista para finales de 2025 y respetar el presupuesto acordado de 130,4 millones de francos suizos, dando prioridad al cumplimiento del presupuesto.

¹ GB.343/PV, párr. 572.

▶ Proyecto relativo al perímetro de seguridad de la sede

9. La Oficina recibió la autorización formal para las obras del proyecto del perímetro de seguridad de la sede el 12 de enero de 2023. Se espera que las obras de construcción comiencen en breve, empezando por la retirada del pabellón provisional y la reubicación del acceso de vehículos al recinto para garantizar la seguridad en la zona de obras y en los accesos y controlar la entrada al recinto. El acceso peatonal se mantendrá como está, y solo se modificará cuando sea necesario. Se proporcionará una señalización clara y más información a su debido tiempo.
10. Se espera que el proyecto se ajuste a la fecha de finalización prevista de finales de 2024 y al presupuesto de 22,9 millones de francos suizos, más o menos un 10 por ciento, aprobado por el Consejo de Administración en su 344.^a reunión (marzo de 2022). El equipo del proyecto sigue trabajando activamente para encontrar soluciones de análisis de valor con ingenieros y contratistas.
11. Siguiendo las orientaciones del Consejo de Administración, la Oficina está preparando una nueva propuesta para la cubierta de los senderos accesibles para los visitantes con movilidad reducida y colaborará estrechamente con la Misión Permanente de Suiza con el fin de solicitar un permiso de construcción a las autoridades locales más adelante en 2023.

▶ Conclusión

12. La Oficina presentará al Consejo de Administración un informe actualizado sobre los progresos del proyecto de renovación del edificio de la sede y del proyecto del perímetro de seguridad de la sede en su 349.^a reunión (octubre-noviembre de 2023).